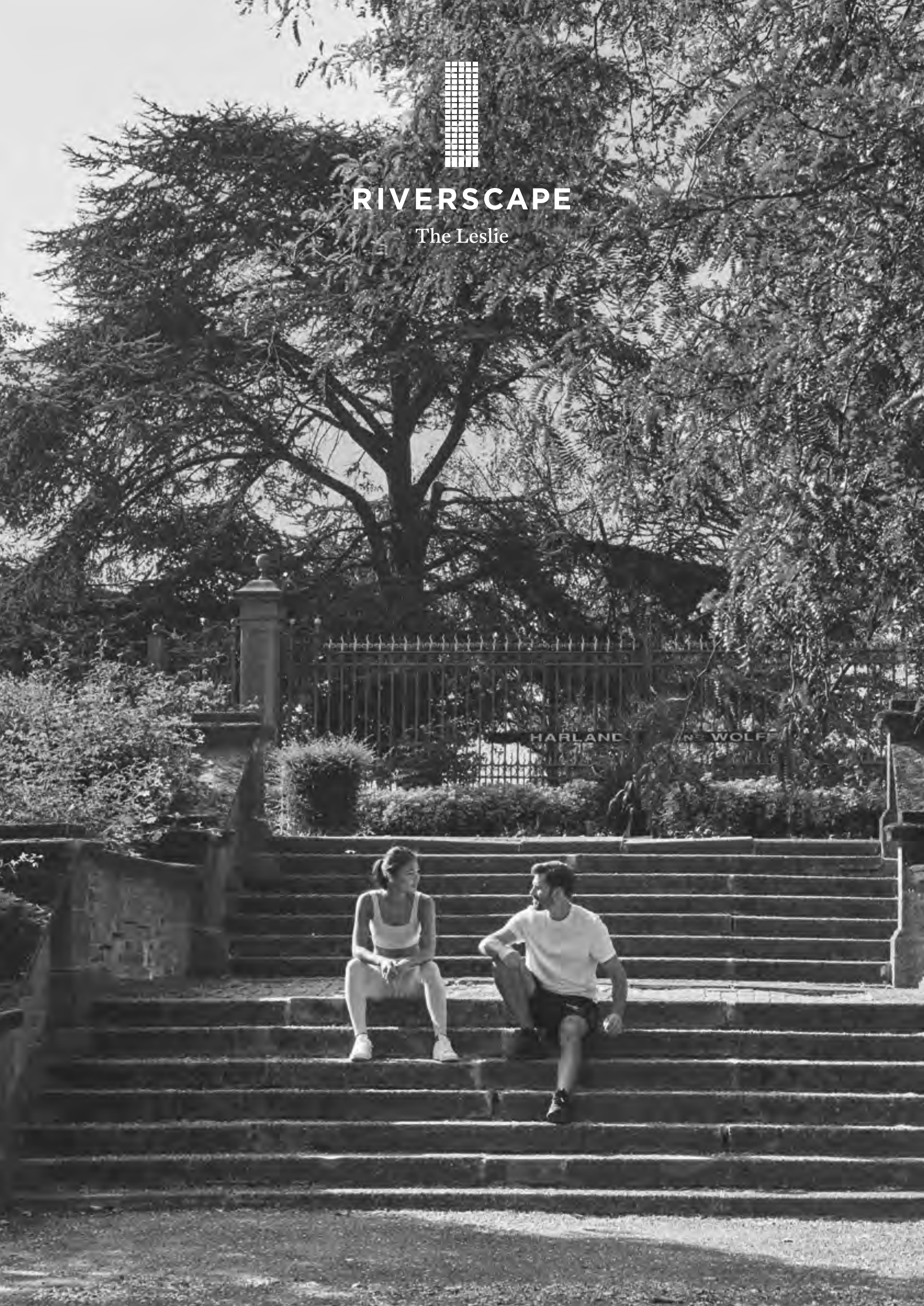


RIVERSCAPE

The Leslie







THE LESLIE

大楼

The Leslie大楼的名字有两个独特的来源，其一是一位在当地受人爱戴的园丁，他辛勤地照看着Lyle公园的社区游乐场和周边的花草树木。另一位是首都城市规划的巨匠，他在战后彻底改变和重建了伦敦，让人们记住了一个重要理念“绿化带”以及穿越首都东西走向的铁路。

如今，The Leslie大楼通过侧面的开放式公园表达了对这里继往悠久历史的敬意，共享庭院和袖珍公园环绕着社区，阶梯式户外露台与园林景观水乳交融，完美融合在一起。这里是社区居民聚会和娱乐的最佳去所。Lyle公园历史悠久的保龄球和推杆果岭已被重新设计成为充满活力的儿童游乐园的一部分，还有浪漫的林地步道。The Leslie大楼毗邻交通枢纽，包括伊丽莎白白线的海关大楼站和皇家

码头的泰晤士河快船码头，让您轻而易举的从这里抵达伦敦各处。在这里，公寓楼融合在大自然温馨的怀抱之中，在伦敦地标O2、蜿蜒的泰晤士河及金丝雀码头天际线的背景下，可以一览无余地观赏到一望无际的郁郁葱葱的园林景观。自然光透过宽敞的窗户照射进来，让室内与宽敞的阳台之间浑然一体。



公寓是由宽敞的开放式起居室，宽阔的厨房和宽大的窗户组成，眺望窗外，远处的植物沉浸在大自然的怀抱之中。宽敞的阳台为每套公寓提供了额外的空间，让您可以享受在户外用餐的乐趣。在都市的夕阳余辉照耀下，放松身心或小酌一杯，一天的疲惫不翼而飞。



真正实用灵活的布局, 可打造出舒适的居家办公空间。



柔和波纹的手工制瓷砖与水纹玻璃厨柜门交相辉映, 让室内充满柔和喜悦的光彩。天然の木饰家具饰面源自Lyle公园开放空间的灵感。

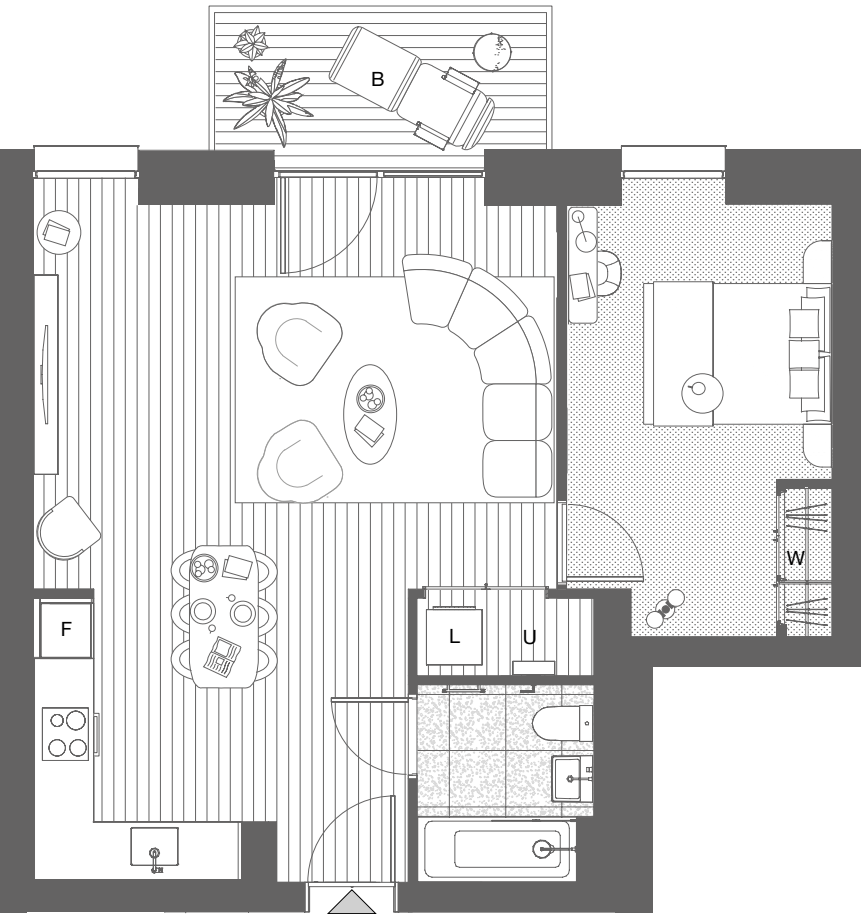




呈现了经典的现代美学特色, 开放式的起居
室和自然光线营造一个惬意的私密空间。

TYPICAL ONE BED

一居室样板间



INTERNAL AREA 室内
57.7 sq m / 621 sq ft

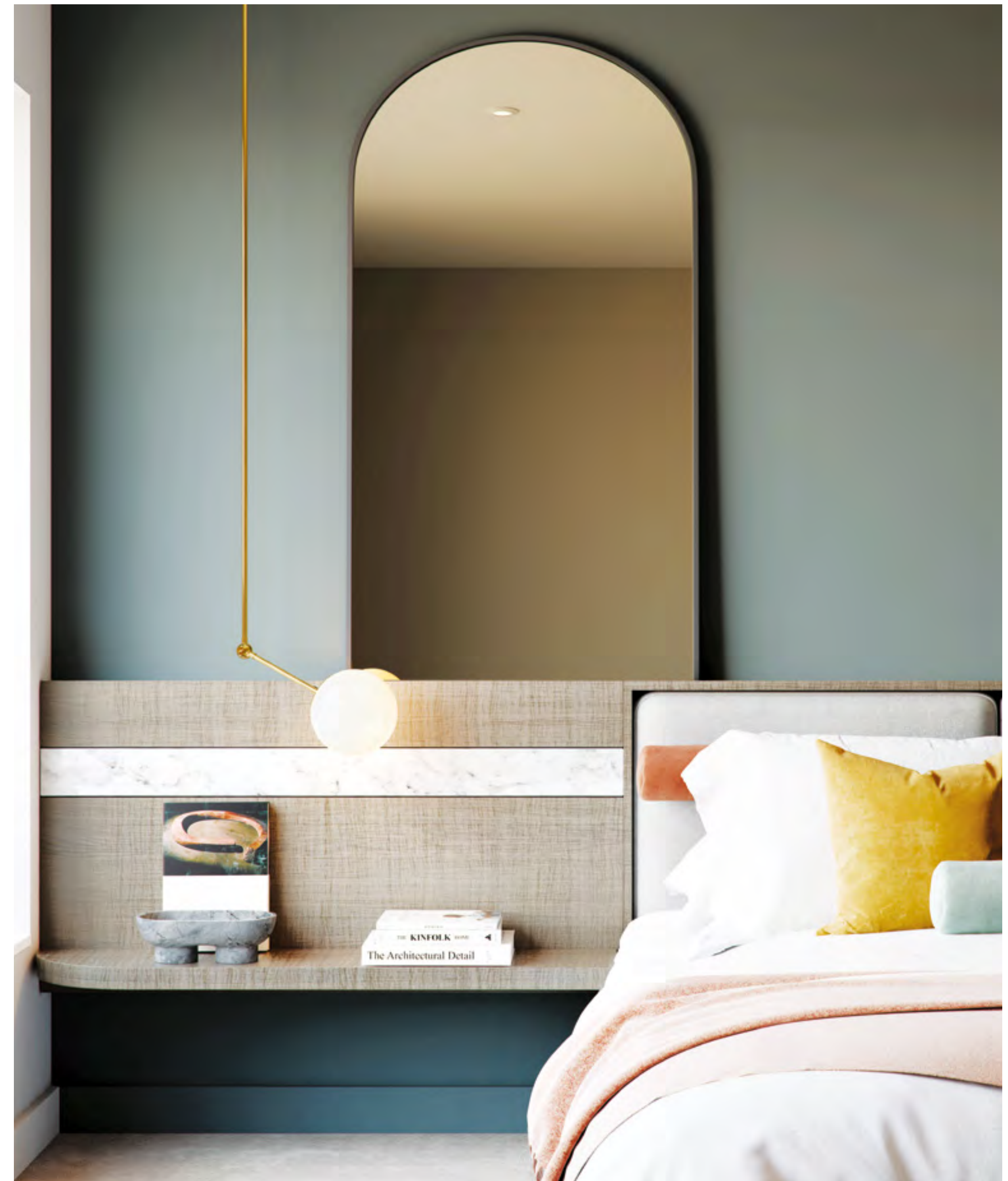
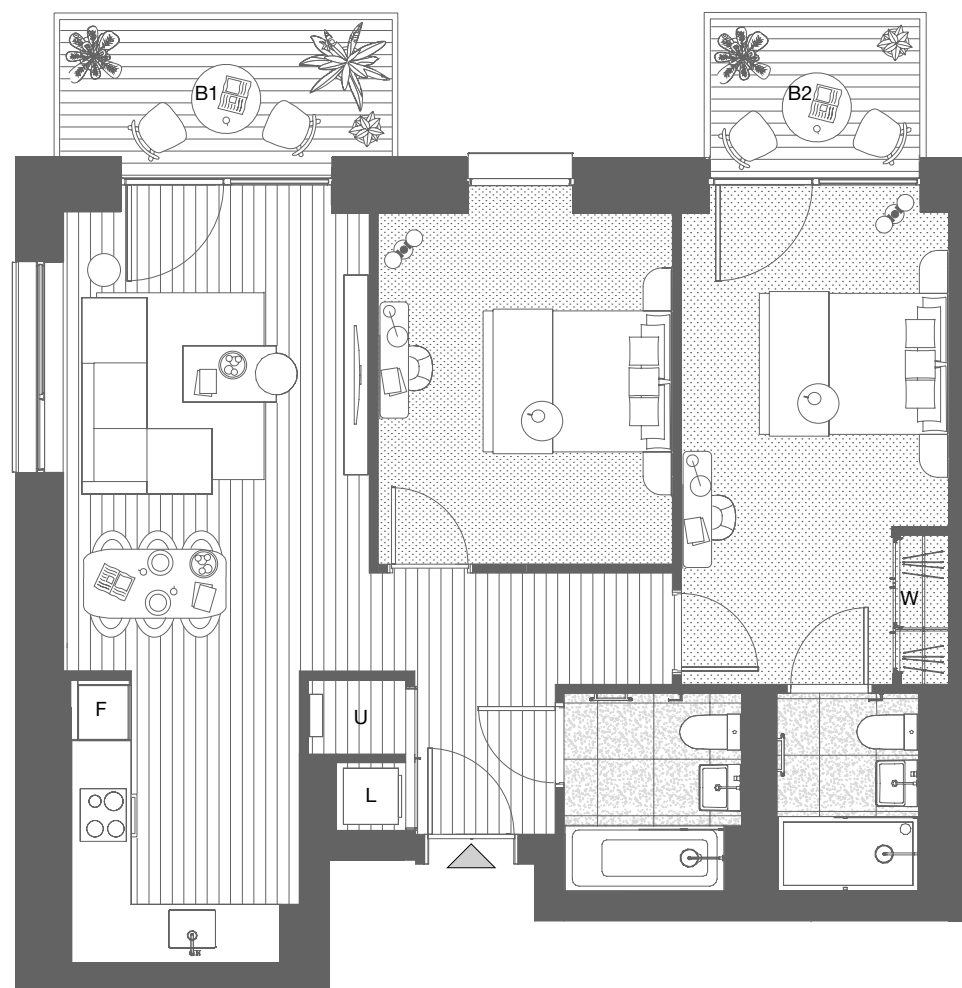
**KITCHEN/DINING AREA
& LIVING ROOM 厨房/餐厅和客厅**
7545 x 5620mm

BALCONY 阳台
5sq m / 54 sq ft

BEDROOM 1 卧室 1
4915 x 2850mm

TYPICAL TWO BED

两居室样板间



INTERNAL AREA 室内
71 sq m / 764 sq ft
**KITCHEN/DINING AREA
& LIVING ROOM 厨房/餐厅和客厅**
8340 x 3370mm

BALCONY 1 阳台1
5sq m / 54sq ft
BALCONY 2 阳台2
3sq m / 32 sq ft

BEDROOM 1 卧室 1
5350 x 2860mm
BEDROOM 2 卧室 2
4040 x 3150mm

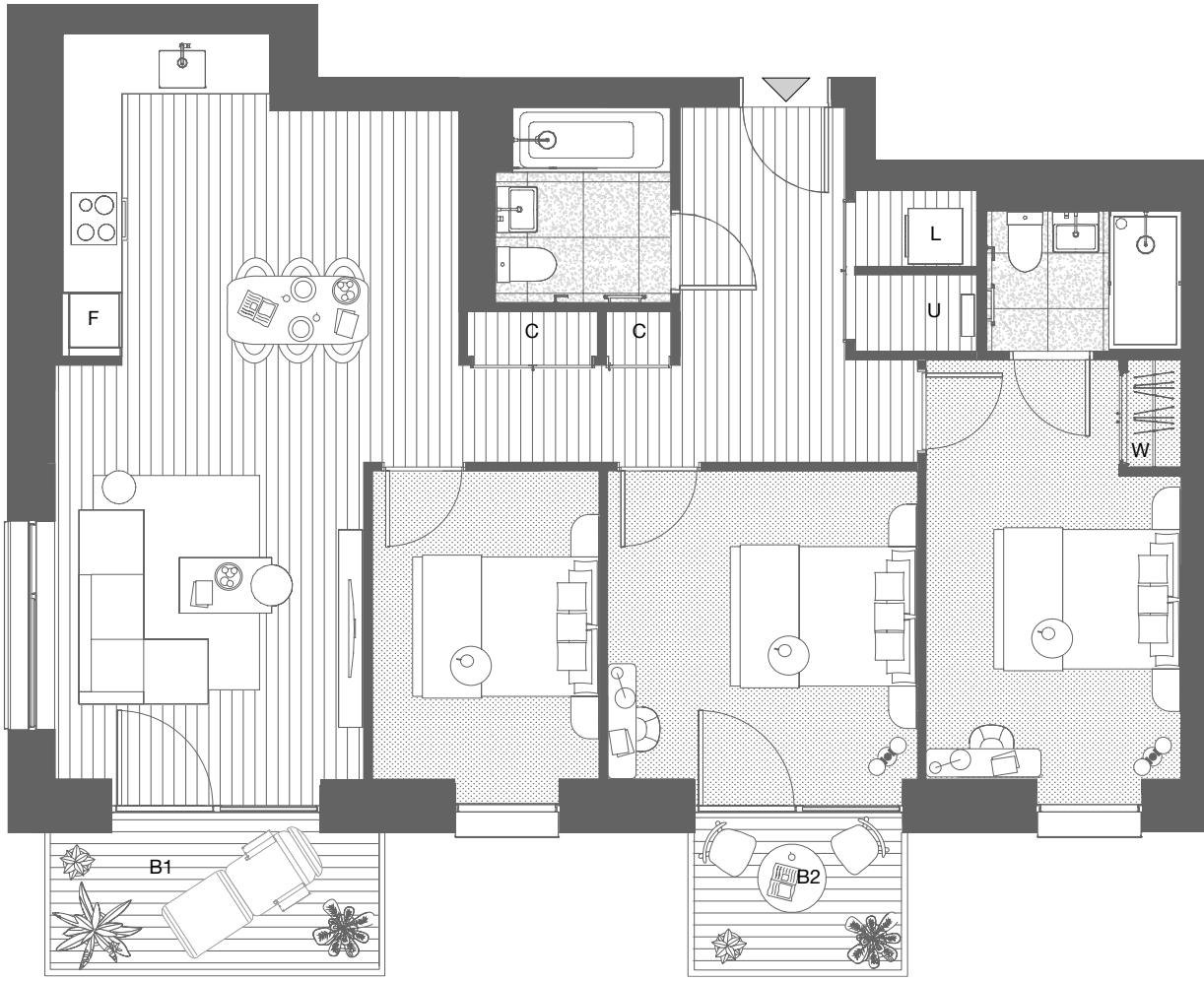
提供最大的灵活性——第二间卧室
也可用作托儿所、书房或客房。



非常适合于大型家庭, 有足够的成长空间,
也适合热爱娱乐活动的家庭。

TYPICAL THREE BED

三居室样板间



INTERNAL AREA 室内
89.5 sq m / 963 sq ft
KITCHEN/DINING AREA
& **LIVING ROOM 厨房/餐厅和客厅**
8350 x 4290mm

BALCONY 1 阳台1
5sq m / 54 sq ft
BALCONY 2 阳台2
3sq m / 32 sq ft

BEDROOM 1 卧室 1
4810 x 2760mm
BEDROOM 2 卧室 2
3625 x 3350mm
BEDROOM 3 卧室 3
3595 x 2450mm



ON YOUR DOORSTEP

一切生活所需近在咫尺

您公寓外的所有便民设施构建了这个完美的社区, 让居民油然而生起一种真实的归属感。Riverscape是皇家码头已经完善和繁荣社区的一部分, The Clubhouse会所拥有健身房、水疗中心和25米长泳池; 物业内配备礼宾服务以及7天24小时保安值勤; 社区内有一所优秀的小学——皇家码头小学和Nest幼儿园, 还有牙医, 药房, 商店和特色酒吧, 您生活所需的一切就在您的家门口。

Riverside Lifestyle 河畔生活方式

Riverscape位于东伦敦泰晤士河与Lyle公园交汇处，周围被广阔的绿地和青翠的树林所环绕，使其成为首都最环保、交通最便利的河畔开发项目之一。Riverscape临水而立，朝阳的河畔景致别具一格。地处河流蜿蜒的拐点处，可欣赏变幻莫测的河畔风光，极目望去O2和金丝雀码头的天际线一览无余。Riverscape的精致建筑与绿草如茵的园林景观及水天一色的宽阔水域构成了一幅绝美的画卷。您虽位于城市的边缘，却已经融入到大自然田园风光之中。



Verdant Landscaping 绿意盎然的景观设计

毗邻的Lyle公园是一块真正的瑰宝——伦敦传统的公园模式，树木枝繁叶茂、郁郁葱葱——Riverscape的园林景观因地制宜，将现有的树木、开阔的绿色空间以及季节性植物的缤纷色彩，错落有致地搭配，给人们带来意想不到的惊喜。这里的景观设计是从纽约中央公园周围的住宅楼及曼哈顿海滨炮台公园中汲取的灵感，Riverscape园林景观的整合是河畔生活体验的重要组成部分，打造了一个河流与公园完美地融合的画卷，宛若凭海临风般地令人心旷神怡。



The Sky Lounge 空中休闲室

17楼的空中休闲室专供Riverscape居民使用，那里是居民家的延续，可以与同事开会、结交各类朋友，亦可与合作伙伴探讨未来的发展远景，这里也是与志趣相投的邻居间交流感情的最佳场所。同时还可以俯瞰泰晤士河的美景并欣赏金融城靓丽的风光。



The Clubhouse 会所

Riverscape的居民自动成为皇家码头所有便民设施的资格会员，包括享用The Clubhouse会所。会所配有25米长泳池、水疗池、最先进的训练设备和专门定制的训练课程。



The Clubhouse 会所

健康与健身是我们一切工作的重中之重。
The Clubhouse会所是东伦敦最大, 最理想的
的居民专用休闲场所之一。

The Clubhouse Key 会所索引

- 1

Spa Pool 温泉池
- 2

Sauna 桑拿房
- 3

Steam Room 蒸气室
- 4

Experience Shower 淋浴房
- 5

Changing Room 更衣室
- 6

25 Metre Pool 25米游泳池
- 7

Relaxation Area 休闲区
- 8

Reception 接待处
- 9

Café 小餐厅
- 10

Cardio Area 有氧运动区
- 11

Weights Area 负重练习区
- 12

Resistance Area 阻力练习区
- 13

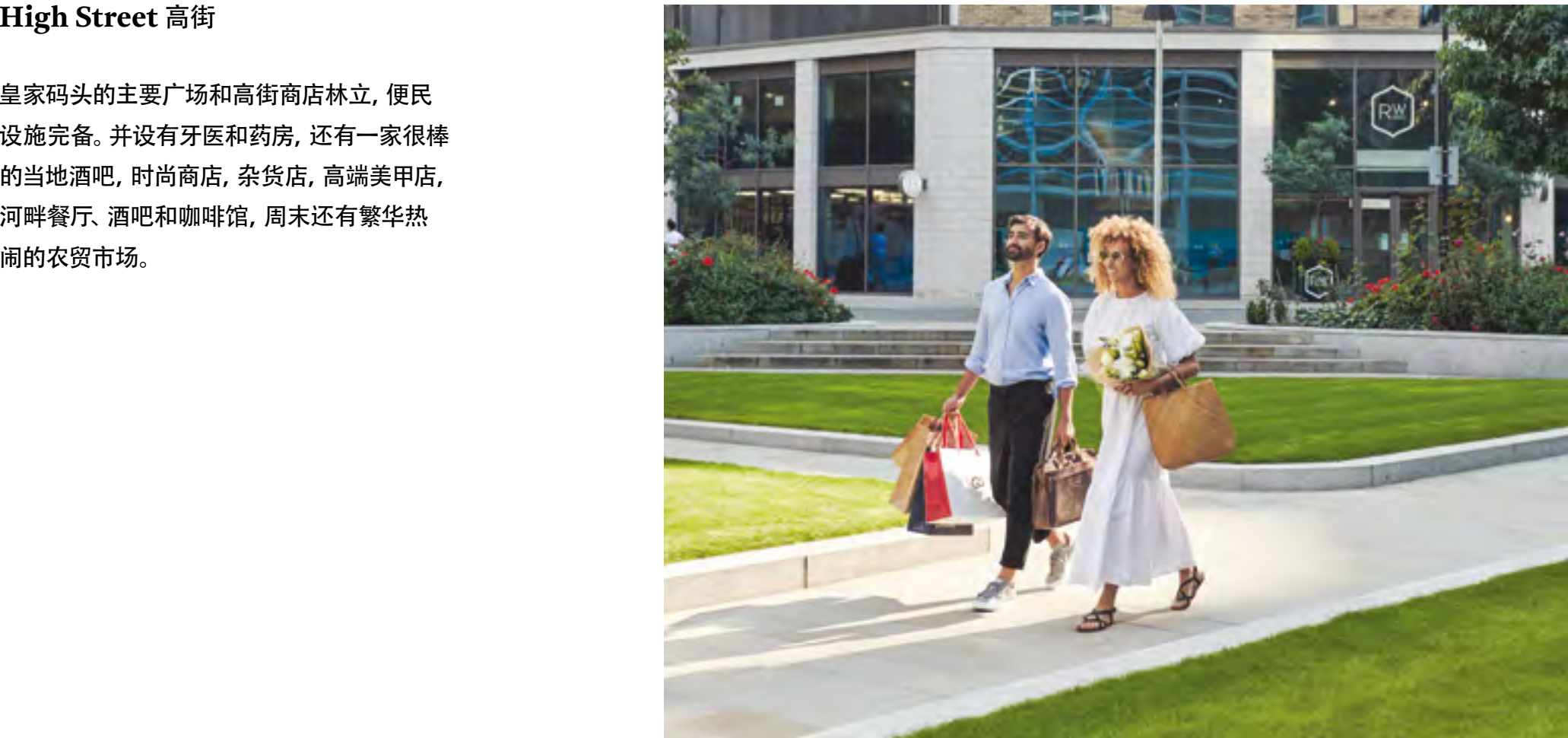
Spinning Room 骑行训练室
- 14

Studio 工作室



High Street 高街

皇家码头的主要广场和高街商店林立，便民设施完备。并设有牙医和药房，还有一家很棒的当地酒吧，时尚商店，杂货店，高端美甲店，河畔餐厅、酒吧和咖啡馆，周末还有繁华热闹的农贸市场。



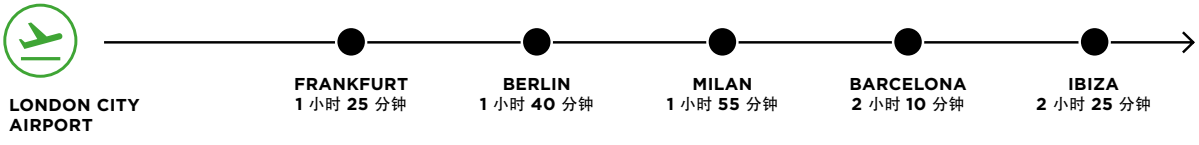
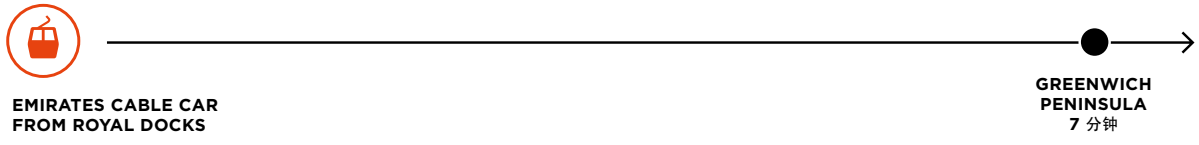
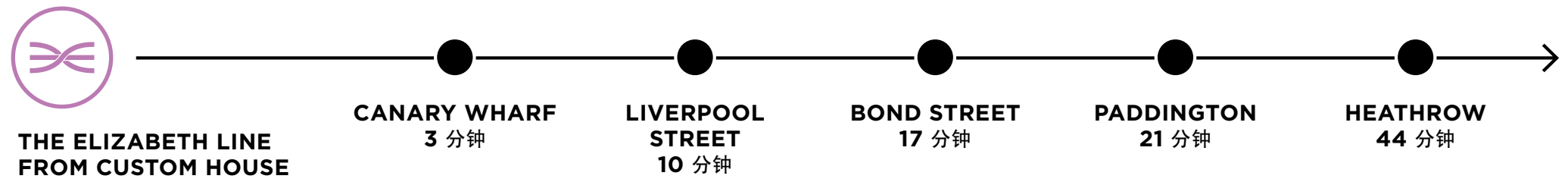
Play & Grow 玩耍与成长

皇家码头旨在打造了一个以家庭为中心的温馨社区，这里拥有Nest幼儿园和优秀的皇家码头小学为孩子们提供了一个高品质的学习与成长的环境，而且社区的每个角落都确保是一个安全、舒适并可以鼓励并激发孩子们探索兴趣的环境。从The Clubhouse会所的游泳课，到Community Dock社区中心的艺术和手工、戏剧和芭蕾舞课程应有尽有。假期也会举办很多活动，包括各类课程及趣味活动，在夏季还会举办每年一度的皇家码头夏季庆典。游乐场、户外空间和Lyle公园网球场为孩子和成人提供了非常棒的娱乐和休闲的空间。



Near & Far 远近皆宜

这里的公路、铁路或水路交通都十分便捷。
步行10分钟便可抵达伊丽莎白线 (Crossrail火车站)，
去伦敦市中心不到20分钟。在公寓楼一侧的岸边
有皇家渡船码头，搭乘Uber泰晤士快船可
迅速抵达金融城，距离West Silvertown 轻轨 (DLR)
步行仅2分钟路程，Riverscape项目拥有四通八
达的便利交通网络。





THE ROYAL DOCKS

皇家码头

Riverscape位于曾经是世界上最大并且最繁忙的港口——皇家码头的中心, 是唯一一座临河而立并且在绿地园林的环绕中开发的住宅项目, 步行即可到达以伦敦市政厅为中心的新商业区和伊丽莎白线的海关大楼车站。ExCel、伦敦城市机场、伦敦大学和千禧磨坊都位于这个充满活力的地区, 预计未来20年的投资将超过80亿英镑, 构成皇家码头企业特区的1,200英亩的土地和约12英里的水域正在成为一个具有全球意义的商业和文化中心。

Around Royal Docks 皇家码头周边

地理位置优越，可以体验东伦敦的所有精华。在20分钟内就可以到达北格林威治——这里非常适合周末探险和体验世界上最激动人心的娱乐活动。比邻斯特拉特福德（Stratford）——东伦敦的一个繁荣区域，有伊丽莎白女王奥林匹克公园，一些主要大学，可观看英超足球比赛，国家铁路横跨这里，还有著名的Westfield购物中心，各类市场、商店、餐馆及酒吧一应俱全。金丝雀码头——是世界上著名的金融、贸易、媒体和科技中心，让人们感受到世界名品与高街众多品牌的购物体验，餐饮上的一个站点。





SHAPE & FORM

房形与规格



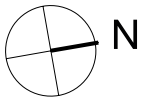
THE LESLIE

LEVEL

GF

LEGEND

- C Cupboard
- W Wardrobe
- F Fridge / Freezer
- L Laundry
- U Utility
- B Balcony

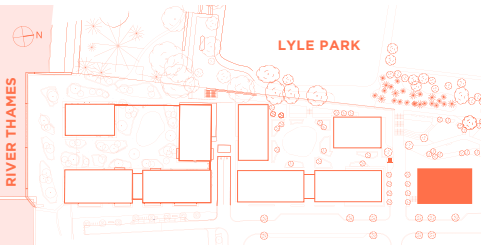


POSITION



WEST ELEVATION

LOCATION



Disclaimer 免责声明
本手册及其所含信息不构成任何合同的一部分，虽然我们已作出合理努力确保准确性，但不能绝对保证，因此在这方面不做任何陈述或保证。公寓的设计和布局仅是示意性的，可能会有变化。公寓的规格是本手册编制之日的预期规格，但可能会根据公寓租赁合同中允许的意见而发生变化。任何文本或平面图中显示的尺寸仅是近似尺寸，实际尺寸在建成后可能会有所不同（但预计任何公寓的尺寸都不会减少5%以上）。计算机生成的图像和照片仅是示意性的，所有的销售都以合同为准。所有关于潜在的商业或零售租户的信息仅代表目前的意向，租户的最终身份可能会改变。计算机生成的图像和照片中显示的家具不包括在销售中，Riverscape只是一个营销名称，不一定会成为批准的邮政地址的一部分。代理商或其雇用的任何人员都无权就该项目（或其任何部分）作出或给予任何陈述、保证或担保（无论是书面还是口头）。

LYLE PARK

RIVER THAMES

ROYAL WHARF

NORTH WOOLWICH ROAD

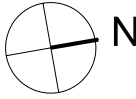
THE LESLIE

LEVEL

4

LEGEND

- C Cupboard
- W Wardrobe
- F Fridge / Freezer
- L Laundry
- U Utility
- B Balcony

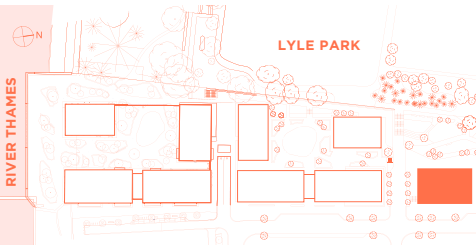


POSITION



WEST ELEVATION

LOCATION



Disclaimer 免责声明
本手册及其所含信息不构成任何合同的一部分，虽然我们已作出合理努力确保准确性，但不能绝对保证，因此在这方不做任何陈述或保证。公寓的设计和布局仅是示意性的，可能会有变化。公寓的规则是手册编制之目的预期规格，但可能会根据公寓租赁合同中允许的意见而发生变化。任何文本或平面图中显示的尺寸仅是近似尺寸，实际尺寸在建成后可能会有所不同（但预计任何公寓的尺寸都不会减少5%以上）。计算机生成的图像和照片仅是示意性的，所有的销售都以合同为准。所有关于潜在的商业或零售租户的信息仅代表目前的意向，租户的最终身份可能会改变。计算机生成的图像和照片中显示的家具不包括在销售中，Riverscape只是一个营销名称，不一定成为批准的邮政地址的一部分。代理商或其雇用的任何人员都无权就该项目（或其任何部分）作出或给予任何陈述、保证或担保（无论是书面还是口头）。

D404

2 Bedrooms

Internal Area
71.0 sq m / 764 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8340 x 3470mm

Bedroom 1
5350 x 2860mm

Bedroom 2
4040 x 3150mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D405

1 Bedroom

Internal Area
51.5 sq m / 554 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 4000mm

Bedroom 1
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D406

1 Bedroom

Internal Area
57.7 sq m / 621 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 5620mm

Bedroom 1
4915 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D403

3 Bedrooms

Internal Area
89.5 sq m / 963 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8350 x 4290mm

Bedroom 1
4810 x 2760mm

Bedroom 2
3625 x 3350mm

Bedroom 3
3595 x 2450mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D402

2 Bedrooms

Internal Area
71.3 sq m / 767 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
6650 x 3940mm

Bedroom 1
5360 x 3010mm

Bedroom 2
4160 x 2850mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D401

1 Bedroom

Internal Area
51.2 sq m / 551 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7560 x 3955mm

Bedroom
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft



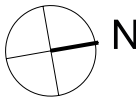
THE LESLIE

LEVEL

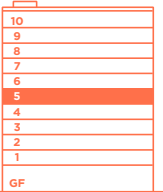
5

LEGEND

- C Cupboard
- W Wardrobe
- F Fridge / Freezer
- L Laundry
- U Utility
- B Balcony

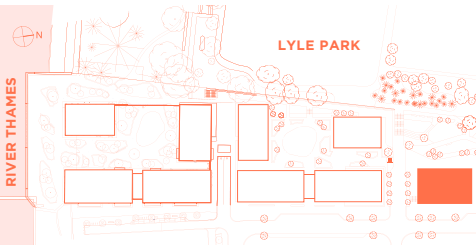


POSITION



WEST ELEVATION

LOCATION



Disclaimer 免责声明
本手册及其所含信息不构成任何合同的一部分，虽然我们已作出合理努力确保准确性，但不能绝对保证，因此在这方不做任何陈述或保证。公寓的设计和布局只是示意性的，可能会有变化。公寓的规则是手册编制之日的预期规格，但可能会根据公寓租赁合同中允许的意见而发生变化。任何文本或平面图中显示的尺寸仅是近似尺寸，实际尺寸在建成后可能会有所不同（但预计任何公寓的尺寸都不会减少5%以上）。计算机生成的图像和照片仅是示意性的，所有的销售都以合同为准。所有关于潜在的商业或零售租户的信息仅代表目前的意向，租户的最终身份可能会改变。计算机生成的图像和照片中显示的家具不包括在销售中，Riverscape只是一个营销名称，不一定成为批准的邮政地址的一部分。代理商或其雇用的任何人员都无权就该项目（或其任何部分）作出或给予任何陈述、保证或担保（无论是书面还是口头）。

D504

2 Bedrooms

Internal Area
71.0 sq m / 764 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8340 x 3470mm

Bedroom 1
5350 x 2860mm

Bedroom 2
4040 x 3150mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D505

1 Bedroom

Internal Area
51.5 sq m / 554 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 4000mm

Bedroom 1
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D506

1 Bedroom

Internal Area
57.7 sq m / 621 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 5620mm

Bedroom 1
4915 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D503

3 Bedrooms

Internal Area
89.5 sq m / 963 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8350 x 4290mm

Bedroom 1
4810 x 2760mm

Bedroom 2
3625 x 3350mm

Bedroom 3
3595 x 2450mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D502

2 Bedrooms

Internal Area
71.3 sq m / 767 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
6650 x 3940mm

Bedroom 1
5360 x 3010mm

Bedroom 2
4160 x 2850mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D501

1 Bedroom

Internal Area
51.2 sq m / 551 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7560 x 3955mm

Bedroom
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

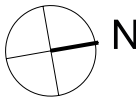


LEVEL

6

LEGEND

- C Cupboard
- W Wardrobe
- F Fridge / Freezer
- L Laundry
- U Utility
- B Balcony

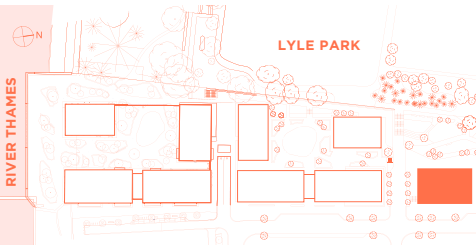


POSITION



WEST ELEVATION

LOCATION



Disclaimer 免责声明
本手册及其所含信息不构成任何合同的一部分，虽然我们已作出合理努力确保准确性，但不能绝对保证，因此在这方不做任何陈述或保证。公寓的设计和布局只是示意性的，可能会有变化。公寓的规则是手册编制之日的预期规格，但可能会根据公寓租赁合同中允许的意见而发生变化。任何文本或平面图中显示的尺寸仅是近似尺寸，实际尺寸在建成后可能会有所不同（但预计任何公寓的尺寸都不会减少5%以上）。计算机生成的图像和照片仅是示意性的，所有的销售都以合同为准。所有关于潜在的商业或零售租户的信息仅代表目前的意向，租户的最终身份可能会改变。计算机生成的图像和照片中显示的家具不包括在销售中，Riverscape只是一个营销名称，不一定成为批准的邮政地址的一部分。代理商或其雇用的任何人员都无权就该项目（或其任何部分）作出或给予任何陈述、保证或担保（无论是书面还是口头）。

D604

2 Bedrooms

Internal Area
71.0 sq m / 764 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8340 x 3470mm

Bedroom 1
5350 x 2860mm

Bedroom 2
4040 x 3150mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D605

1 Bedroom

Internal Area
51.5 sq m / 554 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 4000mm

Bedroom 1
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D606

1 Bedroom

Internal Area
57.7 sq m / 621 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 5620mm

Bedroom 1
4915 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D603

3 Bedrooms

Internal Area
89.5 sq m / 963 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8350 x 4290mm

Bedroom 1
4810 x 2760mm

Bedroom 2
3625 x 3350mm

Bedroom 3
3595 x 2450mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D602

2 Bedrooms

Internal Area
71.3 sq m / 767 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
6650 x 3940mm

Bedroom 1
5360 x 3010mm

Bedroom 2
4160 x 2850mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D601

1 Bedroom

Internal Area
51.2 sq m / 551 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7560 x 3955mm

Bedroom
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft



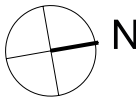
THE LESLIE

LEVEL

7

LEGEND

- C Cupboard
- W Wardrobe
- F Fridge / Freezer
- L Laundry
- U Utility
- B Balcony

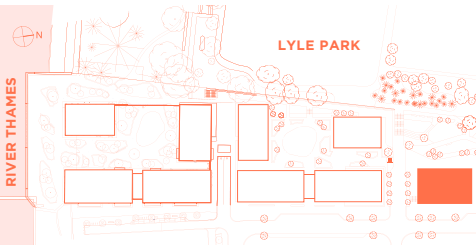


POSITION



WEST ELEVATION

LOCATION



Disclaimer 免责声明
本手册及其所含信息不构成任何合同的一部分，虽然我们已作出合理努力确保准确性，但不能绝对保证，因此在这方不做任何陈述或保证。公寓的设计和布局只是示意性的，可能会有变化。公寓的规则是手册编制之日的预期规格，但可能会根据公寓租赁合同中允许的意见而发生变化。任何文本或平面图中显示的尺寸仅是近似尺寸，实际尺寸在建成后可能会有所不同（但预计任何公寓的尺寸都不会减少5%以上）。计算机生成的图像和照片仅是示意性的，所有的销售都以合同为准。所有关于潜在的商业或零售租户的信息仅代表目前的意向，租户的最终身份可能会改变。计算机生成的图像和照片中显示的家具不包括在销售中，Riverscape只是一个营销名称，不一定成为批准的邮政地址的一部分。代理商或其雇用的任何人员都无权就该项目（或其任何部分）作出或给予任何陈述、保证或担保（无论是书面还是口头）。

D704

2 Bedrooms

Internal Area
71.0 sq m / 764 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8340 x 3470mm

Bedroom 1
5350 x 2860mm

Bedroom 2
4040 x 3150mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D705

1 Bedroom

Internal Area
51.5 sq m / 554 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 4000mm

Bedroom 1
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D706

1 Bedroom

Internal Area
57.7 sq m / 621 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 5620mm

Bedroom 1
4915 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D703

3 Bedrooms

Internal Area
89.5 sq m / 963 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8350 x 4290mm

Bedroom 1
4810 x 2760mm

Bedroom 2
3625 x 3350mm

Bedroom 3
3595 x 2450mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D702

2 Bedrooms

Internal Area
71.3 sq m / 767 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
6650 x 3940mm

Bedroom 1
5360 x 3010mm

Bedroom 2
4160 x 2850mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D701

1 Bedroom

Internal Area
51.2 sq m / 551 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7560 x 3955mm

Bedroom
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft



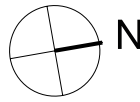
THE LESLIE

LEVEL

8

LEGEND

- C Cupboard
- W Wardrobe
- F Fridge / Freezer
- L Laundry
- U Utility
- B Balcony

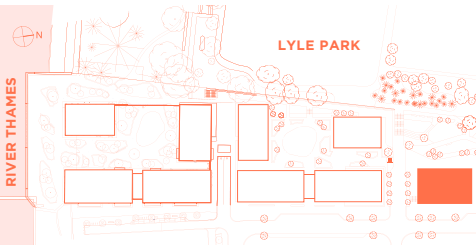


POSITION



WEST ELEVATION

LOCATION



Disclaimer 免责声明
本手册及其所含信息不构成任何合同的一部分，虽然我们已作出合理努力确保准确性，但不能绝对保证，因此在这方不做任何陈述或保证。公寓的设计和布局只是示意性的，可能会有变化。公寓的规则是手册编制之目的预期规格，但可能会根据公寓租赁合同中允许的意见而发生变化。任何文本或平面图中显示的尺寸仅是近似尺寸，实际尺寸在建成后可能会有所不同（但预计任何公寓的尺寸都不会减少5%以上）。计算机生成的图像和照片仅是示意性的，所有的销售都以合同为准。所有关于潜在的商业或零售租户的信息仅代表目前的意向，租户的最终身份可能会改变。计算机生成的图像和照片中显示的家具不包括在销售中，Riverscape只是一个营销名称，不一定成为批准的邮政地址的一部分。代理商或其雇用的任何人员都无权就该项目（或其任何部分）作出或给予任何陈述、保证或担保（无论是书面还是口头）。

D804

2 Bedrooms

Internal Area
71.0 sq m / 764 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8340 x 3470mm

Bedroom 1
5350 x 2860mm

Bedroom 2
4040 x 3150mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D805

1 Bedroom

Internal Area
51.5 sq m / 554 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 4000mm

Bedroom 1
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D806

1 Bedroom

Internal Area
57.7 sq m / 621 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 5620mm

Bedroom 1
4915 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D803

3 Bedrooms

Internal Area
89.5 sq m / 963 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8350 x 4290mm

Bedroom 1
4810 x 2760mm

Bedroom 2
3625 x 3350mm

Bedroom 3
3595 x 2450mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D802

2 Bedrooms

Internal Area
71.3 sq m / 767 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
6650 x 3940mm

Bedroom 1
5360 x 3010mm

Bedroom 2
4160 x 2850mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D801

1 Bedroom

Internal Area
51.2 sq m / 551 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7560 x 3955mm

Bedroom
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft



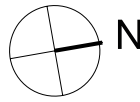
THE LESLIE

LEVEL

9

LEGEND

- C Cupboard
- W Wardrobe
- F Fridge / Freezer
- L Laundry
- U Utility
- B Balcony

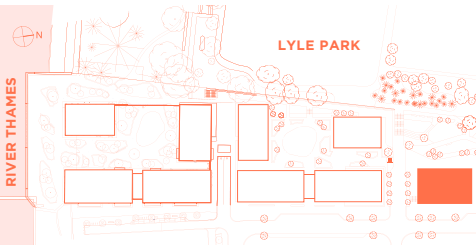


POSITION



WEST ELEVATION

LOCATION



Disclaimer 免责声明
本手册及其所含信息不构成任何合同的一部分，虽然我们已作出合理努力确保准确性，但不能绝对保证，因此在这方不做任何陈述或保证。公寓的设计和布局只是示意性的，可能会有变化。公寓的规则是手册编制之目的预期规格，但可能会根据公寓租赁合同中允许的意见而发生变化。任何文本或平面图中显示的尺寸仅是近似尺寸，实际尺寸在建成后可能会有所不同（但预计任何公寓的尺寸都不会减少5%以上）。计算机生成的图像和照片仅是示意性的，所有的销售都以合同为准。所有关于潜在的商业或零售租户的信息仅代表目前的意向，租户的最终身份可能会改变。计算机生成的图像和照片中显示的家具不包括在销售中，Riverscape只是一个营销名称，不一定成为批准的邮政地址的一部分。代理商或其雇用的任何人员都无权就该项目（或其任何部分）作出或给予任何陈述、保证或担保（无论是书面还是口头）。

D904

2 Bedrooms

Internal Area
71.0 sq m / 764 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8340 x 3470mm

Bedroom 1
5350 x 2860mm

Bedroom 2
4040 x 3150mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D905

1 Bedroom

Internal Area
51.5 sq m / 554 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 4000mm

Bedroom 1
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D906

1 Bedroom

Internal Area
57.7 sq m / 621 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 5620mm

Bedroom 1
4915 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D903

3 Bedrooms

Internal Area
89.5 sq m / 963 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8350 x 4290mm

Bedroom 1
4810 x 2760mm

Bedroom 2
3625 x 3350mm

Bedroom 3
3595 x 2450mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D902

2 Bedrooms

Internal Area
71.3 sq m / 767 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
6650 x 3940mm

Bedroom 1
5360 x 3010mm

Bedroom 2
4160 x 2850mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D901

1 Bedroom

Internal Area
51.2 sq m / 551 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7560 x 3955mm

Bedroom
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

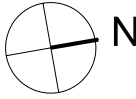


LEVEL

10

LEGEND

- C Cupboard
- W Wardrobe
- F Fridge / Freezer
- L Laundry
- U Utility
- B Balcony

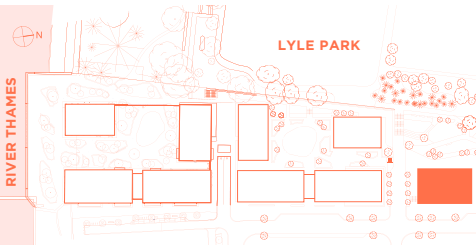


POSITION



WEST ELEVATION

LOCATION



Disclaimer 免责声明
本手册及其所含信息不构成任何合同的一部分，虽然我们已作出合理努力确保准确性，但不能绝对保证，因此在这方面不做任何陈述或保证。公寓的设计和布局仅是示意性的，可能会有变化。公寓的规格是本手册编制之目的预期规格，但可能会根据公寓销售合同中允许的差异而发生变化。任何文本或平面图中显示的尺寸仅是近似尺寸，实际尺寸在建成后可能会有所不同（但预计任何公寓的尺寸都不会减少5%以上）。计算机生成的图像和照片仅是示意性的。所有的销售都以合同为准。所有关于潜在的商业或零售客户的信息仅代表目前的意向。租户的最终身份可能会改变。计算机生成的图像和照片中显示的家具不包括在销售中，Riverscape只是一个营销名称，不一定会成为批准的邮政地址的一部分。代理商或其雇用的任何人员都无权就该项目（或其任何部分）作出或给予任何陈述、保证或担保（无论是书面还是口头）。

D1004

2 Bedrooms

Internal Area
71.0 sq m / 764 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8340 x 3470mm

Bedroom 1
5350 x 2860mm

Bedroom 2
4040 x 3150mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D1005

1 Bedroom

Internal Area
51.5 sq m / 554 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 4000mm

Bedroom 1
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D1006

1 Bedroom

Internal Area
57.7 sq m / 621 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7545 x 5620mm

Bedroom 1
4915 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft

D1003

3 Bedrooms

Internal Area
89.5 sq m / 963 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
8350 x 4290mm

Bedroom 1
4810 x 2760mm

Bedroom 2
3625 x 3350mm

Bedroom 3
3595 x 2450mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D1002

2 Bedrooms

Internal Area
71.3 sq m / 767 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
6650 x 3940mm

Bedroom 1
5360 x 3010mm

Bedroom 2
4160 x 2850mm

Balcony 1
5.0 sq m / 54 sq ft

Balcony 2
3.0 sq m / 32 sq ft

D1001

1 Bedroom

Internal Area
51.2 sq m / 551 sq ft

Kitchen/Dining Area
& Living Room
7560 x 3955mm

Bedroom
5335 x 2850mm

Balcony
5.0 sq m / 54 sq ft



SPECIFICATION 规格说明

MAIN STRUCTURE 主体结构

钢筋混凝土桩基上现浇的混凝土框架。

BUILDING ENVELOPE 建筑外墙结构

砖砌外墙带有铝窗及铝板。

FLOORS 地板

混凝土楼板铺设砂浆以及相应的地板（见地板）。

ROOF 屋顶

高性能的薄膜屋顶，按需求覆盖着预制屋顶或生物屋顶。

屋顶采用太阳能光伏板系统。

WINDOWS 窗户

双层玻璃铝窗，外部采用耐用的粉末喷漆漆面。

STAIRS 楼梯

现浇的混凝土楼梯在公共区域带有钢制栏杆。

WALLS 墙体

分隔墙由金属墙骨构建而成，两侧都有隔音石膏板，中间

有隔声层，或两面都有石膏板贴在结构混凝土表上面。

内墙由金属墙骨砌成，每一侧都铺有石膏板，并在相应的地方进行隔音处理。

BALCONIES 阳台

在相应的地方安装预制混凝土制的凸阳台，

阳台上安有金属栏杆并铺有铝制地板。

CEILING 天花板

悬挂式石膏板天花板上涂有白色防水乳胶。

主要生活区和卧室的天花板高度为2.5米。

FLOORING 地板

大厅、起居区和厨房铺设工程橡木地板。浴室和淋浴房铺

设大尺寸的水磨石特色瓷砖。卧室里铺设地毯。

DECORATION 装饰

所有的内墙都涂有白色防水乳胶漆。墙裙、门和门框涂有白色蛋壳漆。

KITCHEN 厨房

公寓配备了定制设计的模块式底柜和橱柜，采用染色橡木单板 and 层

压互补的内饰。无把手的 “J” 槽拉门，打开方便。选择高架的

橱柜，配有特色的凹槽玻璃柜门和照明。高架橱柜底部有隐藏的LED

照明。工作台面安装有下置式不锈钢水槽，水平沥水台及拉丝

黄铜色混合水龙头。灰粉红色瓷砖挡防溅板，工作台面采用复合石材。

厨房安装有组合式电器，西门子或同类别的电磁炉灶，电风扇

烤箱。组合式冰箱和洗碗机。欧洲制造商的生产的抽油烟机。组合

式洗衣机/干衣机位于独立的橱柜中。特定的公寓还配有中岛式厨房。

WARDROBES 衣柜

如图所示，主卧安有镶嵌式衣柜配有特别定制的半哑光漆门。

BATHROOMS 浴室

高级亚克力浴缸，带拉丝黄铜水龙头和顶置式淋浴。白色陶瓷

马桶，带密闭式水箱。壁挂式陶瓷洗脸盆，配有拉丝黄铜色

的单杆壁挂式水龙头。所有浴室都有定制的壁挂镜面柜。浴室墙面

采用可防水的乳胶漆，浴缸和淋浴区采用光面陶瓷砖。石材效

果的白色地砖延伸到洗漱盆四周，卫生间的墙壁铺有精致的波纹

瓷砖，直至防溅的高度。做了抛光处理的壁挂式加热毛巾架。



SHOWER ROOMS 淋浴房

白色优质的亚克力淋浴盘，恒温壁挂式淋浴龙头和玻璃淋浴屏。带密闭式蓄水箱的白色陶瓷坐便。壁挂式陶瓷洗手盆，配以拉丝黄铜饰面的单杆壁挂式水龙头。所有浴室都配备特别定制的壁挂式镜面橱柜。淋浴房墙壁涂有防水乳液，浴盆和淋浴区的墙壁贴有光滑的瓷砖。石材效果的白色地砖铺设至洗漱盆四周，精致的波纹壁砖铺到卫生间的墙壁直至防溅的高度。还配有做了抛光处理的壁挂式加热毛巾架。

HEATING, COOLING AND HOT WATER

供暖、制冷和热水

整个公寓都安装有暖气。中央供暖中心提供供暖和热水，每户安有独立的计量设备。ELECTRICS 电器。

ELECTRICS 电器

在所有房间的相应地方安有节能灯。白色开关板和插座都符合IEE标准。由Hyperoptic提供的高速光纤宽带，客厅和主卧都提供电视/电台，电话/路由器的接口。客厅和主卧室都有公用卫星天线的接口。（住户自己负责连接及相关服务费用。）标准配置的烟雾/热能探测器。

MANAGEMENT AND SECURITY 管理和安全

物业管理和24小时保安服务的办公室位于中央管理大楼。大楼的主入口有对讲电话。整个小区设有闭路电视监视系统。

REFUSE 垃圾

垃圾箱位于地下层。

PARKING 停车位

有限的汽车和摩托车停车位，需额外付费并视情况而定。

ELEVATORS 电梯

所有楼层都有电梯服务。

CYCLE STORE 自行车库

居民自行车存放间位于地下层。

LEISURE 休闲设施

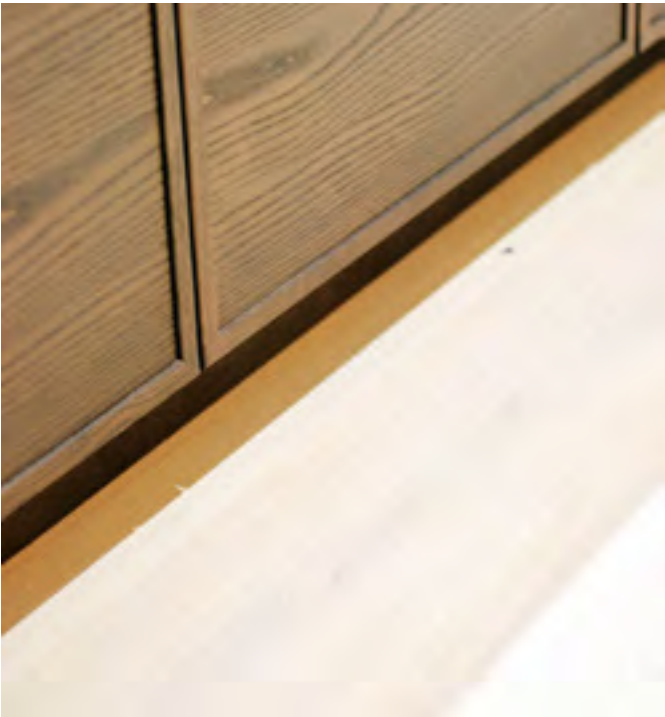
居民私享室内泳池、健身房、天空休息室和社区中心。

NOTE 注意事项

天然材料，如拉丝黄铜随着时间的推移而逐渐氧化会形成一层铜锈。

DISCLAIMER 免责声明

本手册及其所含信息不构成任何合同的一部分，虽然我们已作出合理努力确保准确性，但不能绝对保证，因此在这方面不做任何陈述或保证。公寓的设计和布局仅是示意性的，可能会有变化。公寓的规格是手册编制之日的预期规格，但可能会根据公寓销售合同中允许的差异而发生变化。任何文本或平面图中显示的尺寸仅是近似尺寸，实际尺寸在建成后可能会有所不同（但预计任何公寓的尺寸都不会减少5%以上）。计算机生成的图像和照片仅是示意性的。所有的销售都以合同为准。所有关于潜在的商业或零售租户的信息仅代表目前的意向，租户的最终身份可能会改变。计算机生成的图像和照片中显示的家具不包括在销售中。Riverscape只是一个营销名称，不一定会成为批准的邮政地址的一部分。代理商或其雇用的任何人员都无权就该项目（或其任何部分）作出或给予任何陈述、保证或担保（无论是书面还是口头）。





BALLYMORE & OXLEY

巴利摩&豪利

被公认为是欧洲和亚洲一些最大的房地产重建项目的先驱者，
他们的开发项目不仅打破了记录，并且在场所
建设、建筑、设计和城市规划等方面为业界树立了新的标杆。

BALLYMORE 巴利摩

巴利摩仍然是一个家族企业, 但它在创新项目方面享有国际声誉, 这些项目突破了行业界限, 为城市注入了新的活力。我们相信, 我们所销售的不仅仅是一个居住的地方。我们把我们的开发项目称为“度假村”, 我们深知, 您在门外楼前的体验与您居住的房子一样重要。我们对地方建设非常着迷, 在成熟的地区之外寻找新的开发地点, 包括伦敦一些最具变革性的城市开发项目。



Wardian, London



London City Island, London



Oxley Tower, Singapore



Oxley Towers, Kuala Lumpur City Centre, Malaysia

OXLEY 豪利

豪利控股有限公司是一家新加坡本土的房地产开发公司, 专门从事优质住宅、商业和工业项目。自成立以来, 集团发展迅速, 在本地和海外的业务不断增长。目前, 它的业务遍及全球12个国家。

集团拥有多元化的投资组合, 包括在新加坡、英国、爱尔兰、塞浦路斯、柬埔寨、马来西亚、印度尼西亚、中国、缅甸、澳大利亚、日本和越南的开发和投资项目。豪利的专长并不仅限于房地产开发, 集团还在缅甸提供项目管理和咨询方面的专业知识服务。



Bishopgate, London



Guinness Quarter, Dublin



Riverfront Residences, Singapore



Kent Ridge Hill Residences, Singapore



Goodluck Hope, London



The Brentford Project, London



The Peak, Cambodia



Novotel on Stevens, Mercure on Stevens, Singapore



Embassy Gardens, London



Dublin Landings, Dublin



Mayfair Gardens, Singapore



Affinity at Serangoon, Singapore



ballymore. *Oxley*

