

RIVERSCAPE

皇家码头水岸景园





FACTSHEET 购房须知

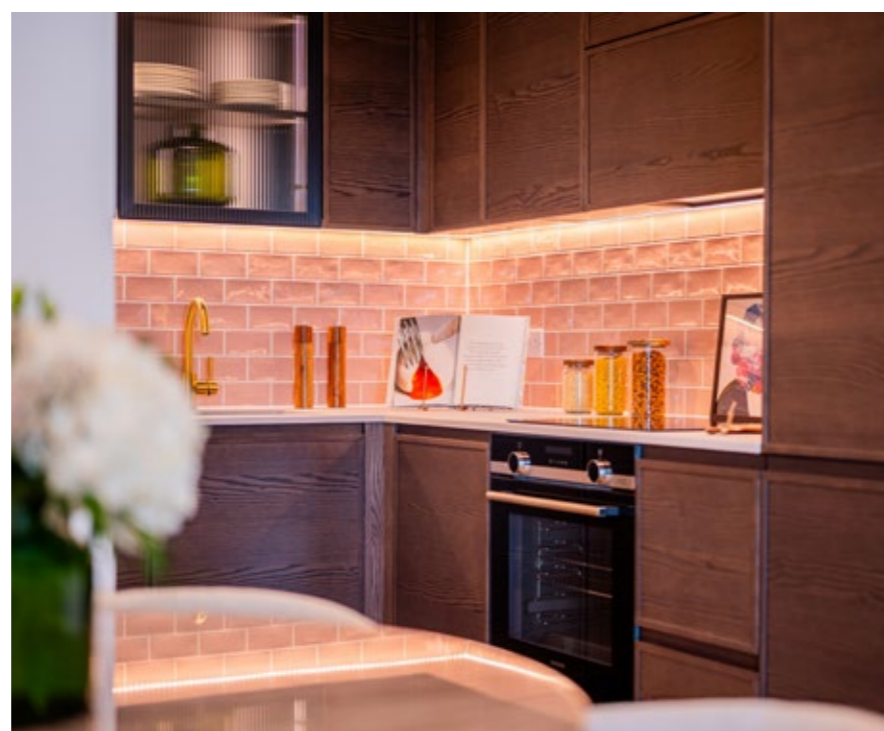
THE DEVELOPMENT 项目介绍

Riverscape地处伦敦东部，位于泰晤士河与Lyle公园交汇处这一特殊的位置，被广阔的公园绿地和郁郁葱葱园林景观所环绕，使其成为首都最具绿化特色，而且依傍泰晤士河畔最优美的开发项目之一。

Riverscape是皇家码头一个已经建成的繁荣社区的一部分，您所需要的一切近在咫尺——**Riverscape**坐北朝南的河畔环境使其独具特色。位于泰晤士河蜿蜒的拐点处，可一览无余地欣赏河畔旖旎的风光、园林景观和伦敦地标金丝雀码头的天际线。郁郁葱葱的公园绿地位于公寓的一侧，透过宽阔的飘窗可观赏到如画般的美景，宛若凭海临风，令人心旷神怡。

您生活在市区边缘的独特地理位置，又可充分享受大自然的田园风光。

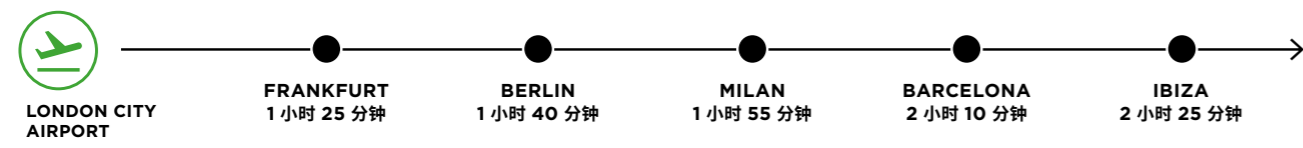
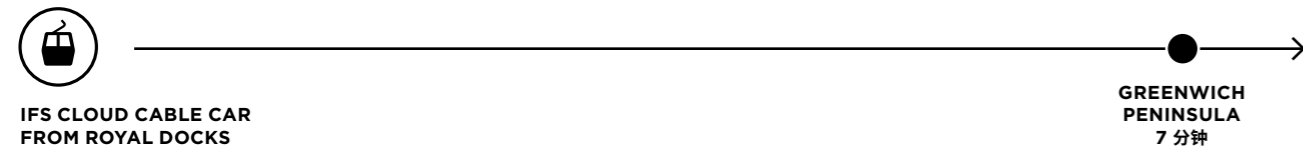
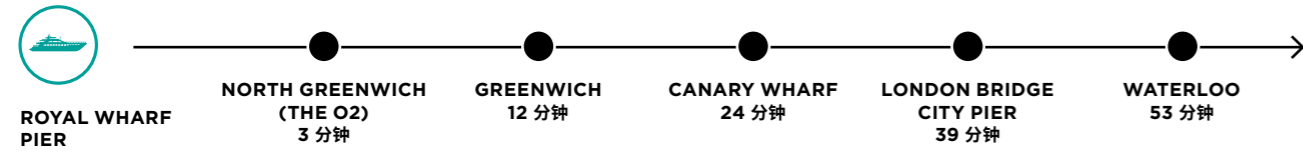
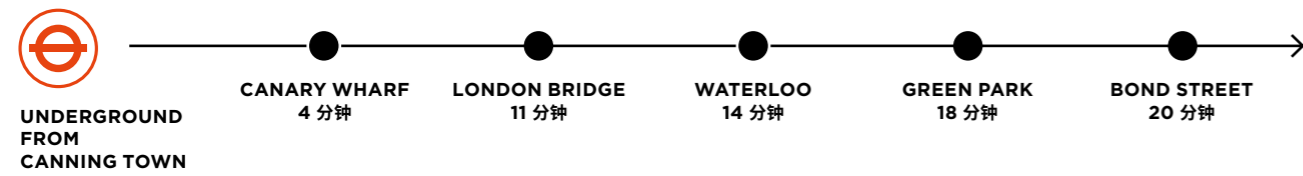
LOCATION MAP 定位图



TRAVEL 旅行

这里的公路、铁路、水路和航空交通都十分便捷。

距离伊丽莎白线 (Elizabeth Line) 车站步行只需10分钟, 在20分钟内便可抵达伦敦市中心。皇家码头车站就在您的门口, 通过泰晤士河快艇可快速进入伦敦市中心。距离轻轨West Silvertown站步行也仅需2分钟, Riverscape与周边的交通可谓前所未有的便捷。



THE APARTMENTS 公寓楼

大楼名称	总计公寓
Forshaw	82 户
Pearsall	137 户
Latham	52 户

RESIDENTS' SPACES 居民活动区

- 居民专用健身房
- 训练室
- 25米泳池, 冲浪按摩浴缸
- 桑拿房和蒸汽房
- 空中休闲室——居民专属休闲空间
- 社区中心
- 街边健身站
- 河畔步道
- 皇家码头园林花园

RESIDENTS' SERVICES 居民服务内容

- 24小时礼宾和安保服务
- b.life应用程序线上服务
- 信件和包裹的收发服务
- 位于开发项目内的房产管理服务团队
- 专业的健身团队

COMPLETION DATE 交房日期

Forshaw 大楼 已竣工
 Pearsall 大楼 已竣工
 Latham 大楼 已竣工

LEASEHOLD TENURE 租赁期

1,000年租约

GROUND RENT 地租

无

SERVICE CHARGE 服务费

Forshaw	£6.23 psf per annum*
Pearsall	£5.93 psf per annum*
Latham	£6.06 psf per annum*

PARKING 停车

Right to park £30,000 per space
 Parking service charge (estimated) £801.35 per space per annum
 视情况而定, 并非所有单元都可以提供车位。

BUILDING INSURANCE 建筑保险

建筑保险由管理机构来安排, 并通过服务费支付。

APARTMENT WARRANTY 公寓保修

NHBC提供10年的建筑保修。该保修的前两年是由开发商直接提供服务。

LOCAL AUTHORITY 地方政府

London Borough of Newham

*每平方米英尺的预估服务费是基于当前 (2025年) 的运营成本计算的, 并且会受到通货膨胀和所有我们无法控制因素的影响, 例如监管变化或保险费用上涨等因素。

FACTSHEET 购房须知

THE TEAM 团队

Management Company 管理公司
Developer 开发商
Contractor 建筑商
Architects 建筑设计
Interior Designer 室内设计
Landscape Designer 景观设计

Ballymore Asset Management Ltd
Ballymore Oxley
Ballymore Construction Services
Glenn Howells Architects
Amos & Amos
Huw Morgan

PURCHASE PROCEDURE 购房程序

Reservation Fee 认购费用
认购时需支付2,000英镑不退还的预定金。

Exchange of Contracts 交换合同

Deposit 定金
在预订金交付后35天内, 需支付购房价的10%的定金(减去预定金), 用于交换合同。

Balance 余款
90%的购房余款需在交房时支付

PANEL OF PURCHASER SOLICITORS 律师团队

Ackroyd Legal LLP
16 Prescott Street
London E1 8AZ
Jay Wong
+44 (0) 20 3058 3365
jay.wong@ackroydlegal.com

Lawrence Stephens Limited
50 Farringdon Road
London EC1M 3HE
Sarah Gallagher
+44 (0) 20 7936 8888
sgallagher@lawstep.co.uk

Riseam Sharples
2 Tower Street
London WC2H 9NP
Julia Caveller
+44 (0) 20 7836 9555
juliac@rs-law.co.uk

CDS Mayfair
32 Old Burlington Street
Mayfair
London W1S 3AT
Harnaik Dosanjh
+44 (0)20 7758 8170
Harnaikdosanjh@cdsmayfair.com

Quastels
Watson House
54 Baker Street
London W1U 7BU
Meera Malde
+44 (0) 7917 021947
mmalde@quastels.com

如购买方使用我们推荐的律师团队, 将获得£1,000的优惠, 优惠将在交房的尾款中扣除。





ballymore. *Oxley*